|  |  |
| --- | --- |
|  | **文件编制：** |
| **已对招标文件的资格要求、招标参数、评分标准、付款方式等个性化内容审核，同意按此版本发布** | **项目负责人：****日期：** |
| **招标文件已审核，同意按此版本发布** | **文件终审：** |

**濮阳县中医医院新院区消防维保、监控室技术服务招标项目**

**招标文件**

**项目编号：PXZYJZ2025-24**



**编制日期：2025年7月**

目 录

[第一部分 招标公告](#_Toc317101148)

第二部分 投标须知

[第三部分](#_Toc317101149) 服务标准及要求

第四部分 开标、评标办法及成交原则

[第五部分](#_Toc317101151) [合同格式样本](#_Toc317101151)

第六部分 投标文件格式样本

**一、招标公告**

 因医院工作需要，现对医院所需项目进行公开招标，现将有关事项公告如下:

**一、招标概况**

1、项目名称：濮阳县中医医院新院区消防维保、监控室技术服务招标项目
 2、项目编号：PXZYJZ2025-24

3、招标内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **预算金额（万元）** |
| 新院区消防维保、监控室技术服务招标项目 | 消防维保面积：约45000㎡。监控技术服务人员：6名 | 15.2 |

备注：具体参数见招标文件。

1. **投标申请人资格要求**

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。

2、依法取得有效《营业执照》（三证合一），具备相应的合法资质。

3、投标公司在经营活动中无不良记录及重大违法行为记录。

4、投标人应提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询企业信用记录的网页打印件并加盖投标人公章，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次招投标活动。

**三、招标公告发布地址**

   本次招标公告在濮阳县中医医院微信公众号、濮阳县中医医院官网http://www.pyxzyyy.net/及医院公示栏公开发布。

**四、获取招标文件**

1、招标文件的获取请点击下方链接。

2、时间：公告发布之日起至投标文件的递交截止时间前。

3、投标文件递交时间：2025年7月23日15:00-15:30（北京时间）。

4、递交地点：濮阳县中医医院新院区北住院楼一楼会议室。

5、售价：0元。

**五、开标时间及地点**

1、时间：2025年7月23日15：30分（北京时间）

2、地点：濮阳县中医医院新院区北住院楼一楼会议室。

**六、联系人及联系方式**

联系人：王先生

联系电话：0393-3686167

邮箱：pyxzyyzbb@126.com

地址：濮阳县帝舜大道（南二环）与工业路交叉口西北角

备注： 1、开标当日只限一人（被授权人）前来参与开标。

 濮阳县中医医院

 2025年7月2日

**二、投标须知**

投标报价须知前附表

注：本表是对“报价须知”正文的补充和修改，如有不一致以本表为准。

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 项目名称：濮阳县中医医院新院区消防维保、监控室技术服务招标项目项目编号：PXZYJZ2025-24 |
| 2 | 招标人：濮阳县中医医院地址：濮阳县帝舜大道（南二环）与工业路交叉口西北角  |
| 3 | 采购方式：公开招标 |
| 4 | 资金来源：单位自筹 |
| 5 | 投标有效期：开标后90天 |
| 6 | 投标文件份数：正本1份 副本4份 |
| 7 | 递交标书时间：2025年7月23日15：00-15：30（北京时间）开标时间：2025年7月23日15：30（北京时间）开标地点：濮阳县中医医院北住院楼一楼会议室 |
| 8 | 成交方式：综合评标法 |
| 9 | 最高控制价：152000元，超出废标 |
| 10 | 分包或转包：不允许 |
| 11 | 交货地点：医院指定地点 |
| 12 | 付款方式：监控技术服务每月底结清当月费用，消防维保1年后支付维保服务费。  |
| 13 | 服务期：1年。 |

**投标须知**

1.**招标人不一定要接纳最低投标价或任何投标价，也不须解释其选择或否决任何投标的原因。**

2.所有投标报价以人民币为货币单位。报价不能因汇率的变动及其它任何原因而调整。投标报价中包括货物本身价、货物运输到合同指定地点的费用，装卸、拆箱、搬移到医院指定地点的费用，安装调试费、保修期内售后服务费用及各项税金等。

3.投标人在本次投标上所负担的所有费用及开支全部由投标单位负责。招标人不向投标单位作任何补偿。

4.**投标人递交投标书时，必须按招标方提供格式填写，并且每一页（包括封面）均须加盖单位公章。**

5.投标人须提供合法来源货物且符合国家质量标准。

6.投标人必须由法定代表人或法定代表人授权的委托代理人参加开标会，每家限定人数不超过1人。参加人应保持电话通畅，以备随时接受评标专家组询问，并予以解答。

**7.投标文件应准备胶装的一份正本和四份副本（封皮标注“正本”或“副本”字样），一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。**

8.**投标文件中除签字外应打印。不得随意加行、涂改或改写。投标方请严格按照医院要求参数做出详尽的参数对照偏差表，偏差表的内容必须真实**。如投标人要对错处作必要的修改，修改部分需加盖单位公章。投标文件必须按照我方招标书规定格式填写（可直接在我方提供的招标书上填写，并复印制作副本），部分项目注明可另行制备特定说明文件的除外。投标方也可再另行制作产品介绍文件供评标时参考，但该文件内容必须真实可靠。

**9.招标文件的修改和澄清**

9.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或格式不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在收到招标文件24小时内以书面形式告知招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。未提出疑问视为对招标文件完全认可。

**9.2修改、澄清文件作为招标文件的一部分，并对所有投标单位具有约束力。**

**10.投标文件应将“正本”、“副本”胶装密封包装，加贴封条，并在封条的封口处加盖投标人单位公章，并且法人代表（或授权代表）签字，封面上注明招标项目名称、投标人名称，并注明“开封前不得启封”字样。**

**11.有下列情形之一的招标人可以作为无效投标处理：**

11.1未按规定时间投标的；

11.2未按规定密封的；

11.3未满足招标文件规定格式的投标文件；

11.4投标单位法定代表人未到开标现场，又没有委托代理人的或有代理人但无委托书的；

11.5投标文件内容与事实情况不符的。

11.6投标价格超出招标人“最高控制价”的。

11.7投标文件中有两个有效投标价的。

11.8其他不符合法律法规规定的情况。

11.9国产产品同一品牌同一型号（一个产品包中包含多个产品的以核心产品为准）有两家或以上投标人投标的，按如下方法处理：

采用最低评标价法的采购项目,以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标;报价相同的,由采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定, 其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目,通过资格审查、符合性审查的不同投标人按一家投标人计算,评审后得分最高的投标人获得中标人推荐资格;评审得分又相同的, 投标报价最低的获得中标人推荐资格, 其他投标人不作为中标候选人。

11.10进口产品同一品牌同一型号（一个产品包中包含多个产品的以核心产品为准）有两家或以上投标人投标的，无厂家授权的做无效投标处理，有厂家授权的投标人按如下方法处理：

采用最低评标价法的采购项目,以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标;报价相同的,由采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定, 其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目,通过资格审查、符合性审查的不同投标人按一家投标人计算,评审后得分最高的投标人获得中标人推荐资格; 评审得分又相同的, 投标报价最低的获得中标人推荐资格, 其他投标人不作为中标候选人。

12.在投标、开标期间，投标人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

13.本投标前须知及其他招标文件未尽事宜，由招标人负责解释。

 **14.如果有特殊原因，不能参加投标，必须在投标截止时间前一日，告知招标单位，否则将投标公司列入黑名单，2年内不得参与招标人任何项目的投标。**

**15.合同授予**

招标人和中标人根据招标文件等要求协商一致订立书面合同。**中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其履约保证金不予退还，并赔偿对招标人造成的损失，且两年内不准参加招标人任何项目的投标。**

1. **服务标准及要求**

一、自动喷淋系统

1.自动喷淋装置根据自动喷水灭火系统施工及验收规范的要求，(GB50261-2005）每月不少于两次进行水力控制阀、开闭状态检查。

2.每月应对喷头外观进行一次检查，发现有不正常的喷头应及时更换，当喷头上有异物时应及时清除。

3.每月检查消防水罐及消防给水设备，消防罐储备水位。应保证消防用水不作它用，发现故障应及时进行处理。

4.每月现场模拟火灾进行喷水试验，检查电动蝶阀、消防系统动作、控制是否灵敏并做启动试验，泄水阀是否启闭灵活，电动蝶阀远程启动和现场就地启动双重功能是否正常，动作信号和故障信号是否能及时反馈回调控中心，动作失常时应及时更换维修。

5.喷淋装置进水管上的控制阀门应每个季度检查一次，核实其处于全开启状态。每个季度应对冷却喷淋装置进行一次出水试验，检查冷却喷淋装置出水情况是否正常。

6.每年应对消防储水设备进行检查，内外清洗、维修、损毁部件更换和油漆。对水源的供水能力进行一次测定。

二、消防泵系统

1.每周进行一次消防泵电源检查是否处于正常工作状态，泵体是否有渗水。试验和检查压力表、消防水泵启动运转是否正常，轴封处密封无泄漏现象，流量是否符合额定流量要求。

2.每周消防泵启动运行一次，在泵房现场手动启动及连锁投用系统联动启动，是否保证消防泵正常启动及故障信号反馈回调控中心。

3.检查消防泵远程启动、就地动作及有关联动信号显示，实测一次消防水泵的实际流量、压力，消防泵壳是否有渗漏、冒汗等缺陷。

4.查现场手动启动及远程启动是否正常，测试消防泵连锁投用，主备泵的切换功能，主泵故障，备用泵是否能自动投入，消防泵故障信号是否能反馈至调控中心。

三、应急广播系统

1.应急火灾广播每周进行测试一次系统是否正常运行，监听功能是否正常，外观完好，音质清晰。

2.电话插孔广播按实际安装数量的5％～10％进行通话试验，语音应清楚。

3.火灾应急广播系统每年进行测试火灾事故广播选层广播音质清晰，公共扬声器强行切换试验、扩音机控制功能试验格及扬声器音量等情况。

4.模拟公共广播处于关闭和播放的状态下，广播是否能自动或手动强制切换火灾应急广播功能。

四、火灾自动报警系统

根据（GB 50166—92）规定，火灾自动报警系统应检查和试验火灾自动报警系统的下列功能：

1.检查火灾报警控制器的功能；火灾报警自检功能、消音、复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能、电源自动转换和备用电源的自动充电功能、备有电源的欠压和过压报警功能。

2.检查火灾报警控制器外观质量、接地保护、电源开关保护情况。

3.测试火灾自动报警控制器的主备电源切换试验。

4.模拟故障信号，查看主机是否能准确显示故障部位。

5.模拟火灾报警按钮短路故障，查看故障显示，故障信号是否及时反馈到调控中心。

6.模拟可燃气体探测器短路故障，查看故障显示，故障信号是否及时反馈到调控中心。每半年对气体探测器进行一次探头清洗及气体数据检测。

7.测试向非故障回路的可燃气体探测器释放气体试验，查看报警信号及报警部位的显示。

8.每年用检测仪器对所有的探测器进行1次试验。

**五、消防联动设备的维护保养**

消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题，包括短路、断路以及维保时间范围内出现的故障等由维保公司进行修复。

**六、维护标准**

1．保证系统正常工作。

2．维护质量必须符合核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

3．设备发生故障，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

4．提供详细的月检、季检及年度试验报告，以便备案。

**七、消防室值班承诺**

1.为医院提供6名技术人员，为医院消防控制室值班，双休日法定节假日轮班不休息。(提供承诺书，格式自拟）

2.消防控制员要严格履行甲方《消防控制室值班制度》《消防控制室管理制度》《防火巡查检查制度》《消防安全教育培训制度》《灭火和应急疏散预案演练制度》等制度职责。认真、负责做好甲方区域内消防安全设备检查，消防中控设备设施的运行记录，故障报告，消防设施设备故障处理。

3.消防控制员负责对甲方区域内的监控摄像头进行监控，对监控设备设施进行看护，落实设备设施的运行记录，故障报告，并严格履行甲方《监控室管理制度》《视频监控隐私保护管理制度》及《医院监控视频查阅流程》等。

**四、开标、评标办法及成交原则**

**1、开标**

1.1开标时间：**见投标前须知。**

 1.2开标地点：**见投标前须知。**

 1.3开标程序：

 主持人宣布大会开始并介绍参加会议的有关单位、人员；简要介绍本次招标概况；投标人或其授权的代表对所有投标文件的密封当众进行验证，经确认无误后当众拆封；宣读投标人名称、投标产品、投标报价；招标机构当场登记唱标情况。开标在相关人员的监督下进行。

 1.4开标要求：投标人应委派代表参加开标会议并签名报到，以证明其出席开标会议，投标人无代表参加开标会议并签名确认的，视为接受开标情况。

 1.5投标人不足三家的不开标。

1. **评标**

**2.1评标组织：**评标由评标委员会负责，在相关人员的监督下进行。

**2.2评标办法：**本次招标采用综合评分法。

 **2.3评标原则：**采用“公开、公平、公正、择优、诚信”为原则，对投标单位满足所承诺的所有商务、技术要求的基础上综合进行评标，招标人不一定接纳最低投标价或任何投标价。

 **2.4评标纪律**

 2.4.1评委应参考招投标相关法律法规，本着公正、公平、科学、择优的原则进行评标。

 2.4.2评标过程中，严禁评委私自同投标人接触。

 2.4.3 评标应严格按照招标文件、投标文件、评标标准进行。

 2.4.4 评标期间，评委的通讯工具全部上交统一管理，否则取消其评委资格。

 2.4.5 所有接触评标情况的人员，严禁将评标情况向外透露，如有违反者，一切后果自行负责。

**3. 评标程序**

**3.1 评标的准备和初步评审**

3.1.1 评标委员会应认真研究招标文件，了解和熟悉以下内容：

1）招标的目标；

2）招标项目的范围和性质；

3）招标文件中规定的技术要求、标准和商务条款；

4）招标文件规定的评标标准、评标方法和评标过程中考虑的相关因素。

3.1.2 评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，若评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标的，其投标作废标处理。

3.1.3 符合性审查

评标委员会首先对投标文件进行符合性审查，投标文件应实质上响应招标文件的要求，即投标文件与招标文件的所有条款、条件和规定相符，无显著差异或保留。应附投标人资格及资质证明、质量及技术证明等文件基本齐全。

**3.1.4开标后有下列情况之一的，投标文件作为无效投标处理：**

1）投标文件没有投标人法人代表或授权代表签字并加盖公章；

2）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

3）明显不符合技术规格、技术标准的要求；

4）投标文件载明货物包装方式、检验标准和方法不符合招标文件的要求；

5）投标文件附有招标采购人不能接受的条件；

6）不符合招标文件规定的其它实质性要求；

7）投标人递交两套或多套内容不同的投标文件，或在一套投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

8）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

9）技术参数对照表中标注为重要技术参数的（打\*\*号或★

★号的），有一项不符合或未响应的；

10）其它在招标文件中已明确为无效标的;

11）不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

**3.2 详细评审：根据招标文件确定的评标标准和办法对投标文件进行进一步评审、比较。**

3.2.1 对投标文件中商务文件进行评审；

3.2.2 对投标文件中技术文件进行评审。

**3.3 澄清**

评标过程中，评标委员会可请投标人对其投标文件中含义不明确的内容进行必要的澄清或者说明，这些澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。这些澄清或者说明的书面材料必须经法人代表或授权代理人签字并作为投标文件的组成部分。

**3.4 评委打分**

**3.5 提交评标报告**

**3.6推荐中标候选人**

评标委员会根据各有效投标人的最终得分从高到低排出顺序，向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐的中标候选人个数应限定在三个以内（各项目推荐的中标候选人个数应根据有效投标人数量和项目具体情况确定）。

**3.7定标**

本项目由招标人委托评标委员会于评标会议现场直接确定中标人。中标人必须在中标候选人的范围内确定。

评标委员会应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，或者确实有重大实质性问题，经评标委员会评审或招标委托人认可后，可以废除第一中标候选人中标人资格。招标委托人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**3.8评标保密**

在确定中标人之前，凡属于投标文件的审查、澄清、评价和比较及有关授予合同的信息，都不应向投标人或与该过程无公务关系的其他人泄露。如果投标人试图对招标委托人的评标过程或定标决定施加影响，则会导致其投标文件被拒绝。

**3.9详细评标标准和办法**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招投标法》和《评标委员会和评标方法暂行规定》，结合项目具体情况，制定本次招标评标标准和办法。

**3.9.1.评标原则**

按照“公正、公平、诚信、择优”的原则对待所有投标人。

按照招标文件的所有相关规定，公平评标。

推荐中标人由综合得分从高到低排序。

综合得分相等时，按投标价格从低到高排序。

对开标后投标人所提出的优惠条件不予以考虑。

**3.9.2.评标方法**

综合评分法。评标委员会根据评标原则和办法对所有投标文

件进行集中审核，分别评价。

**3.9.3.评标程序**

资格性审查

符合性审查

详细评审

推荐候选中标人排序

**3.9.4.评标因素**

招标文件中规定的评标因素。

**3.9.5.投标文件的初审**

投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段牟取中标或者以他人弄虚作假方式投标的，作废标处理。

投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件的要求，评标委员可否决其投标。

交货、完工期缺失、不确切、不肯定的投标，作废标处理。

投标人没有实质性响应招标文件的要求和条件的，对招标文件中所要求必须提交的商务和技术文件未按要求提供的或提供不完全的，将导致废标。

对招标文件中实质性要求、多项关键技术参数及主要功能有重大偏离的投标，将导致废标。

投标人低于成本价竞标的，作废标处理。

招标文件技术规格要求中，各包所需设备的技术描述及参数要求，仅是提供投标人在选择和配置设备时的质量和档次水平上的参考，如与某个产品的技术规格或指标相同，不具限制性；评标时，以功能、性能为主，达到和高于要求质量、档次的设备同样接受。

合同将授予商务、技术能最大满足招标文件要求，综合评分最高，具有履行合同能力的投标人。

**3.9.6评标办法选择**

**（1）综合评分法**

**有效投标人不低于3家的：**

由评标委员会根据评分标准进行综合打分，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，或者确实有重大实质性问题，经评标委员会评审或招标委托人认可后，可以废除第一中标候选人中标人资格。招标委托人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**有效投标人低于3家的：**

最低投标价不低于10万元的做流标处理；最低投标价低于10万元的，由评委直接定性评价是否接受最低价产品中标，以投票简单多数为准；如果价格一样的，应选择参数最优的或流标处理。

**（2）比价法**

**有效投标人不低于3家的：**

组织相关专家现场拆封并读取各公司报价，符合所有招标要求前提下，按公司每个产品报价从低到高顺序排序选取前三名为第一中标人、第二中标人和第三中标人，并与第一中标人签订协议供货合同，如果第一中标人无法供货，则重新招标或由第二中标人供货，以此类推。对于明显不合理的报价，专家组有权做出不予受理决定。

**有效投标人低于3家的：**

符合参数条件且最低总价低于10万的，由评委直接定性评价是否符合接受最低价产品中标，以投票简单多数为准；如果价格一样的，应选择参数最优的或流标处理。符合参数条件且最低总价不低于10万的流标处理。

**3.9.7.评分标准**

| 评分内容 | 评审标准 |
| --- | --- |
| 投标报价（30分） | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：计算公式为：价格分=30×（基准价/投标价），保留2位小数。 |
| 技术参数（47分） | 根据投标文件与招标文件要求对其它技术参数的（未标记“\*\*”的技术参数）偏离情况进行评分。全部满足招标文件要求的得满分；与招标文件要求有非实质性负偏离的（以投标文件技术规格偏离表载明的为准），有一项扣2分，扣完为止，最高得47分。 |
| 维保服务方案（5分） | 方案清晰、目的明确程度高的得5分，方案清晰、目的明确程度一般的得3分，方案清晰、目的明确程度较差的得1分，没有提供方案的不得分，最高得5分。 |
| 售后服务方案（5分） | 根据公司承诺的售后服务方案打分。售后方案可行、质保期长、售后及时性高的得5分；方案尚可、质保期较长、较及时的得3分；方案较差、质保期短、售后不及时的得1分；无售后方案不得分。最高得5分。 |
| 支付方式（3分） | 货款支付方式满足招标基本要求的得3分，不满足的得0分，最高得3分。 |
| 公司业绩（10分） | 投标人2022年1月1日以来有过类似此消防设施维保方面的业绩，签订合同两份（含两份）以上为满分，每少一份扣除5分，最高得10分。 |

**五、合同格式样本**

**消防技术服务（维保）合同**

项目名称： 濮阳县中医医院门诊医技楼、A、B病房楼消防设施维护保养

消防维保服务合同

委托方（甲方）：濮阳县中医医院

住 所 地：濮阳县帝舜大道（南二环）与工业路交叉口西北角

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

受托方（乙方）：

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维护规范，甲方委托乙方进行消防设施维护保养并支付报酬。双方经过平等协调，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. **：乙方进行技术服务内容、要求和方式：**

 对濮阳县中医医院门诊医技楼、A、B病房楼消防系统保养，共计面积 41000 平方米，使用性质为 医院 。

**1、工作内容：**自动喷淋系统、消防泵系统、应急广播系统、火灾自动报警系统、消防联动设备的维护保养、监控室技术服务值班。

**2、服务要求：**乙方每次例行检查或专项检查，应派出责任强、技术精湛的专业人员按照消防规范和设备操作规范进行保养。

**3、服务方式：**1、按消防相关要求进行消防系统维护并出具报告；2．对出现的问题进行协助整改：3．按消防相关要求进行定期测试；4．协助甲方进行消防系统的日常保养，做到防患于未然。

**第二条 ：甲方的权利和义务：**

1、甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防水、电系统平面图，主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料。在维保过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料， 甲方应牵头作好协调配合工作。

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用，若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任由甲方承担。

3、甲方应安排专人负责消防设施系统的日常监管，坚持24小时值班制度；值班人员负责填写好消防设施系统运行日登记表和日检查表。

4、消防设施系统如有故障，值班人员应正确操作设备，认真填写设备故障记录，并及时通知乙方保修。

5、甲方如进行工程改造或二次装修时，必须事前通知乙方，不经乙方同意，不得随意移动或拆除消防设施和器材。否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。工程改造或装修期间现场的消防安全由甲方负责。

**第三条 乙方的权利和义务：**

1、乙方对甲方的整个消防设施系统进行全面的运行检测，如有检测不合格项目，应配合甲方制订整改方案，并加以整改完善后，进入正常维保阶段。

2、乙方负责整理、完善、规范甲方关于建筑消随设施管理的相关制度，建立维修保养资料档案。

3、乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度，在不违背国家现行消防技术规范的基础上，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保维修保养质量和施工安全。

4．乙方在对隐蔽工程进行维修保养时，应尽量保护原设施，若不可避免要对原设施进行改动，由甲乙双方共同协商解决。

5、甲方消防值班人员如有变动，应告知乙方，派专业技术人员对新上岗人员进行岗前培训，详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维护保养方法，使值班人员正确和熟练操作设备，发生火灾时懂得处理方法。

 6、乙方应严格执行正常维修保养制度，定期对甲方的消防设施进行巡查和维修保养，对故障及时排除。每次维修保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的维修保养记录，并由甲方指定相应代表人认可签字。维修保养记录存入档案。

7、消防设施在使用过程中，因严重损坏至无法修复需要更换部件时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后，乙方再行更换。需要更换设备、零配件，原则上甲方购买，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用及施工工时费用由甲方另行支付。

8、乙方应向甲方提供24小时电话服务，保证在接到甲方电话后技术人员2小时内到达现场。

9、乙方工作人员在医院维保维修发生安全及人生财产事故全部由乙方承担，甲方概不负责。

**第四条：维护保养服务协议期限：**

本协议期限为 1 年，自盖章之日起生效，期满后自动失效。本建筑消防设施系统维护保养从： 2025 年 月 日至 2026 年 月 日。

**第五条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：**

1. 技术服务报酬总额含税为人民币大写：
2. 2、技术服务报酬由甲方 支付乙方。

3、支付方式:合同签订后，乙方开具开票，6个月之后支付50%，12个月后付清。

**开户银行名称、地址和账号为：**

乙方开户银行：

开户名：

账 号：

3、凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

**第六条：** 双方确定因履行本合同遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）： 项目相关文件

2、涉密人员范围： 参与项目所有人员

3、保密期限： 涉密文件向社会公开之日截止

4、泄密责任： 按相关法律追究相关责任

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）： 项目相关文件

2、涉密人员范围： 参与项目所有人员

3、保密期限： 涉密文件向社会公开之日截止

4、泄密责任： 按相关法律追究相关责任

**第七条：** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在15日内予以答复：逾期未答复的，视为同意。

**第八条：** 双方确定，甲方有权利在乙方实施维保期间，查看乙方操作人员的执业资格证书，对无法提供证书的，甲方有权利要求乙方更换人员。

**第九条：** 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

 本合同有效期间，双方均应严格履行，任一方违约均需承担相应的违约责任。

**第十条：** 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

**第十一条：**双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的。确定按以下第 1 种方式处理：

1、提交 当地 仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

**第十二条：**本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

**第十四条 ：**本合同经双方签字盖章后生效。

甲 方： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

2023年 月 日

乙 方： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

2025年 月 日

**濮阳县中医医院**

**消防控制室值班协议**

**甲方**：濮阳县中医医院

法定代表人：

**统一社会信用代码**：

**乙方**：

法定代表人：

**统一社会信用代码**：

根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规，经双方协商同意签订本协议。

**第一条 乙方任务**

1、乙方消防控制员要严格履行甲方《消防控制室值班制度》《消防控制室管理制度》《防火巡查检查制度》《消防安全教育培训制度》《灭火和应急疏散预案演练制度》等制度职责。认真、负责做好甲方区域内消防安全设备检查，消防中控设备设施的运行记录，故障报告，消防设施设备故障处理。

2、乙方消防控制员负责对甲方区域内的监控摄像头进行监控，对监控设备设施进行看护，落实设备设施的运行记录，故障报告，并严格履行甲方《监控室管理制度》《视频监控隐私保护管理制度》及《医院监控视频查阅流程》等。

3、乙方消防控制员具体执勤时间、职责范围、勤务安排，由甲方负责安排。

**第二条：服务期限、服务地点及范围**

1、服务期限： 2025 年 月 日至 2026年 月 日，合同期满。

2、消防控制员服务地点及范围：濮阳市中医医院濮阳县医院新院区。

**第三条 甲方的权利和义务**

1．因乙方消防控制员操作不当致使消防及监控设备受到损坏，应由乙方给予修复或赔偿设备损失.

2．甲方负责为乙方消防控制员免费提供必要的工作条件（如：桌椅、对讲机、登记本等）。消防控制员的食宿由乙方自行解决。

3．甲方有义务按期如数支付本合同项下服务费。

4．消防控制员因失职或操作失误导致，受伤、致残、死亡，乙方应根据工伤保险有关规定全权、尽快处理并独立承担后果，甲方不负任何责任。

4．消防控制室人员在工作中发生违法、违纪行为，甲方除按相关规定进行处理外，同时通知乙方进行严肃处理。在工作中严重失职造成经济损失等严重后果，则追究乙方的责任。乙方有义务赔偿在服务中造成的经济损失。

5.消防控制员应当认真履行职责，若在值班期间医院发生火灾、值班人因操作不当导致火灾蔓延，对甲方造成的损失由乙方负责。

**第四条 乙方的权利和义务**

1．乙方负责消防控制员的工资及相关费用。休息时间由乙方负责安排，费用由乙方负责。

2．乙方负责人员的思想教育和业务素质的提高，以优质的服务完成消防安全工作。

3．乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究和改进，对于经甲方确认该不安全隐患存在，但未对不安全隐患进行改进而发生的安全事故，乙方不负责任。

4．乙方负责保证人员的编制，遇有缺编情况须于2日内补充到位，对甲方提出不称职的人员应在当日予以调换。

5．乙方不得无故拖欠消防控制员工资，甲方有权检查乙方发放消防控制员的工资情况，否则甲方有权停止支付服务款，并直接发放人员工资，由此造成的一切损失由乙方承担。

6．乙方负责向甲方提供派驻人员合格的体检证明、政审材料等相关证明。

7．乙方有权利如期如数收取劳务费。

**第五条 协议金额及付款方式**：

濮阳市中医医院濮阳县医院消防控制室6名持《中级消防设施操作员》资质证值班人员每月30号支付费用共 元/月，

**第六条：违约责任**

1．除非乙方违约，甲方不按合同条款执行或未如期如数支付服务费，情况严重且经乙方书面纠错合理时间后仍不执行的，承担合同期总酬金10％的违约金，情况严重的，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

2．除本合同其他条款规定之外，乙方未按合同条款执行且经甲方下达整改通知书后一固仍未达要求时，承担合同期总酬金10％的违约金。情况严重的，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

**第七条：合同变更、终止和解除**

1. 经甲、乙双方协商，可变更合同部分条款。

2．因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。

**第八条 解决合同纠纷的方式**：双方协商解决；协商解决不成，可向华龙区人民法院起诉。

**第九条 本合同一式四份**，甲、乙双方各持二份；自签订之日起合同盖章生效。

甲方：（章） 乙方：（章）

法人代表及 法人代表及

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**六、投标文件格式**

**1. 投 标 函**

致：濮阳县中医医院

 在审阅了所有贵院招标采购文件及投标前须知后，我方决定按照招标文件的规定参与投标。我方保证所提供的全部报价和其它所有相关文件的真实性、合法性，并愿赔偿招标机构因上述报价和其它相关文件的瑕疵所蒙受的全部经济损失。

如果我方中标，我方将按照招标人的规定履行责任和义务，确保合同的履行。

我方承诺，我方不会为达成此项目同招标人进行任何不正当联系，不会在竞争性投标过程中有任何违法违规行为。

在正式合同准备好和签字前，本投标函及贵方的中标通知将构成约束我们双方的合同。我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

投标人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出具日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**2.法定代表人授权书**

授权委托书声明：我 （姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公司名称）的法定代表人。现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为公司的合法代理人，负责此次濮阳县中医医院新院区消防维保、监控室技术服务招标项目招标活动中提交投标文件、确认投标（议价）相关信息、参与议价价格谈判、签订购销合同及执行和完成合同、售后服务等工作，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。代理人转委托无效。

 本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权法定代表人签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

代理人（被授权人）手机号码：

**代理人居民身份证复印件并加盖骑缝公章**

（代理人居民身份证复印件粘贴处）

**3、开标一览表格式样本**

**(项目编号：PXZYJZ2025-24)**

投标公司名称：
投标项目：濮阳县中医医院新院区消防维保、监控室技术服务招标项目
投标总价格:

付款方式：同意招标要求。

备注：

1.本报价含与本项目相关的所有费用。

2.本表为唱标依据，投标价格以本表为准。

被授权人（签字）：

公司名称（盖章）：

年 月 日

**4、响应偏离表**

对招标要求响应情况：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件服务标准及要求 | 响应文件内容 | 是否符合 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4.其他需要说明的事项：

5.声明：如果我公司中标，我公司在本投标书中所列参数及其他说明（包括法人授权书和投标函）将作为购货合同的一部分并具同等法律效力（合同与标书有不同之处的以合同为准），如投标文件中所列参数、性能、服务及其他任何一项内容与实际情况不符，将导致合同失效，并且我公司将承担因此而给招标方造成的一切损失。

公司盖章 （公章）：

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

说明：必须如实填写本表，否则后果投标人承担。

 日期： 年 月 日

**5.投标人资格证明文件**

**此处按顺序加入各种资格证明文件：**

1.有效（法人）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）复印件、资质证书复印件等。

2.招标参数要求或者评标办法要求的各种证明文件。

3.其他招标要求提供的有关证明材料复印件（原件备查）。

以上材料每页均须加盖单位公章。

**6.其他需要说明的情况**

（投标人认为有必要的其他材料）

**7.反商业贿赂承诺书**

我公司承诺:

在 （投标项目名称） 招标活动中，我公司保证做到:

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司盖章 （公章）：

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

投标人（签字）：

 年 月 日